В Республике Карелия в I квартале 2022г. по сравнению с IV кварталом 2021г. на первичном рынке жилья цены выросли на 6,5%, за счёт повышения цен на жильё улучшенного качества (на 7,4%) и на типовые квартиры (на 4,4%). За год (I квартал 2022г. к I кварталу 2021г.) прирост цен в новостройках составил 29,9%, в том числе на квартиры улучшенного качества – 31,3%, среднего качества – 26,4%.

Квартиры на вторичном рынке в I квартале 2022г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 6,6%, более всего поднялись в цене квартиры среднего качества (на 8,6%). За год цены на квартиры повысились на 27,5%, наибольшее удорожание отмечено на квартиры среднего качества (на 38,0%).

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
в I квартале 2022 года

процентов

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к IV кварталу 2021 года	к I кварталу 2021 года	к IV кварталу 2021 года	к I кварталу 2021 года
Все типы квартир	**106,5**	**129,9**	**106,6**	**127,5**
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества (типовые)	104,4	126,4	108,6	138,0
улучшенного качества	107,4	131,3	103,7	115,6
элитные квартиры	-	-	100,0	93,1

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья в I квартале 2022г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 89093 рубля, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 95923 рубля, типовых – 75593 рубля.

На вторичном рынке жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 2398 рублей и составила 77678 рублей. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 89071 рубль и по республике и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложились на уроне 74438 рублей (по Петрозаводску – 77968 рублей), улучшенного качества – 76025 рублей (76674 рубля).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
в I квартале 2022 года

рублей за 1 м^2 общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	Первичный рынок	Вторичный рынок	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все типы квартир	**89093**	**75280**	**89093**	**77678**
низкого качества	-	к [1]	-	к
среднего качества (типовые)	75593	74438	75593	77968
улучшенного качества	95923	76025	95923	76674
элитные квартиры	-	89071	-	89071

[1] Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)

Copyright © Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия